

TÁJÉKOZTATÁS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
KÉSZÍTÉSÉNEK MEGINDÍTÁSÁRÓL

Tájékoztatom, hogy **Vértesacsá Község Önkormányzata a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítését döntötte el.**

Településfejlesztési koncepció

Községünk településfejlesztési koncepciója 2006-ban került elfogadásra, ám az azóta lezajlott jogszabályi, társadalmi és gazdasági változások miatt elavulttá vált. Az új településfejlesztési koncepció elfogadásával Vértesacsá olyan, az aktuális társadalmi-gazdasági helyzethez igazodó, **korszerű fejlesztési dokumentummal fog rendelkezni**, melynek segítségével, fejlesztési típusú döntései során hatékonyan tudja kezelni a jelenkor kihívásait és kellően ki tudja használni a jelentkező lehetőségeket, melyek **hozzájárulhatnak a község kiegyensúlyozott fejlődéséhez.**

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv)

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv meghatározza az építés helyi rendjét, az elhelyezhető funkciók, építési paraméterek, valamint egyéb, az építést befolyásoló előírásokon keresztül. Az új településrendezési eszközök készítését a magasabb rendű jogszabályok megváltozása, az új országos településrendezési követelmények elfogadása, valamint az önkormányzat, a lakosság részéről felmerült változtatási igények tették szükségessé. Az új tervek készítésével - többek között - biztosítható a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés, **a mindenki számára jól alkalmazható és értelmezhető, korszerű szabályozás elfogadása**, amely amellett, hogy figyelembe veszi a település és környezetének adottságát, kellően rugalmas ahhoz, hogy támogassa a jövőbeni fejlesztések megvalósíthatóságát.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.vertesacska.hu honlapon:
<http://felcsutihivatal.hu/dokumentumok/terkepektervek/vertesacska/2016>

Vértesacsá hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Településszerkezeti terv: 37/2007. (III.1.) Kt. határozat
- Helyi építési szabályzat: 3/2007. (III.2.) önkormányzati rendelet

Településkép-védelem

A fejlesztési és rendezési tervezéssel párhuzamosan az Önkormányzat megindítja a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítését a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében. A településkép védelmének célja, hogy a helyi építési szabályzattal együtt meghatározza az egyes építmények, műtárgyak, közterületek, zöldfelületek kialakításának módját, formálva a település arculatát (homlokzat, tetőforma, anyaghasználat, köztárgyak stb.), valamint megőrzésre kerüljenek azok az építészeti értékek, melyek közösségünk örökségét képezik.

Az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésének célja a magasabb rendű jogszabályi követelményekkel való összhang biztosítása mellett egy időt álló és a község kiegyensúlyozott fejlődését biztosító fejlesztési dokumentum és terv készítése, figyelembe véve az önkormányzat, a lakosság és a helyi vállalkozók felmerülő észrevételeit, fejlesztési igényeit, valamint az országos és térségi érdekeket.

Az új terv hatása: a korszerű, új tervek birtokában a meglévő adottságokra támaszkodva Vértesacska jobban meg tud felelni a kor új kihívásainak, és rugalmasan tudja kezelni a felmerülő igényeket.

Fontos számunkra véleményük, hiszen a fenti dokumentumok, tervek, hosszú távra meghatározzák a községünk fejlesztési irányát, építési és településképi követelményeit. Ezért kérjük, hogy a partnerségi egyeztetési szabályok értelmében **2017. december 1-ig** tegyék meg észrevételeiket írásban Vértesacska Község Önkormányzatának címére (8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.) küldött, vagy a hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen átadott levélben, vagy a hivatal@vertesacska.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben.

A lakosság tájékoztatása, valamint a lakossági igények megismerése érdekében a polgármester lakossági fórumot tart

2017. november 22-én 17.00-kor

A KULTÚRHÁZBAN

(Cím: 8089 Vértesacska, Vendel tér 12.)

A lakossági fórumon a tervezők bemutatják a településrendezési eszközök, a fejlesztési koncepció, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének célját, valamint a helyi lakosok számára is lehetőség nyílik, hogy a tervezéssel kapcsolatos előzetes igényeiket jelezzék.

Vértesacska, 2017. november 13.




Kovács Zoltán
polgármester