



Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész

Székesfehérvár

Ügyintézés helye: 8200 Veszprém, Budapest utca 3.

Tel: 88/581-660 Fax: 88/581-661 e-mail: tfi.veszprem@vnet.hu

Ügyszám: 11/2007
Ügyintéző: Széplaki Imréné

Tárgy: Vértesacsa község
településrendezési terve

Községi Önkormányzat Polgármestere
Széll Ferenc úr, polgármester
VERTESACSA
Vörösmarty Mihály utca 2.
8089

POLGÁRI HÍVATÁS		
VERTESACSA		
2007 JAN 22		
Éck:		
.....		
.....		
Előszám:	Ország:	Előadó:
770/2006		Boross

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértesacsa község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terve, helyi építési szabályzata, valamint szabályozási terve – az Üzenet Kft., Koszorú Lajos, mint tervező által készített – záróvéleményezési anyagát áttekintettük. Az Étv. 9.§ (6) b) pontjában foglaltaknak eleget téve ezúton adjuk meg a jóváhagyás előtti főépítési véleményyt.

- A terv egyeztetéséről, előzményeiről megállapítható, hogy az Étv. 9.§ (2) illetve a (3) bekezdése szerinti előzetes főépítési tájékoztatást és véleményt megkérték.
- A területi Tervtanács előtt a munkaközi tervet az előírásnak eleget téve bemutatta a tervező, az elhangzott észrevételeket a lehetőségek függvényében figyelembe vették.
- A korábbi, egyeztetési tervanyagban a település-fejlesztési koncepciót mellékeltek.
- Az OTÉK 5.§ (1) bekezdés 3. sz. melléklete szerinti, a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek megkeresése megtörtént, a véleményeket a tervezői válaszokkal együtt a tervdokumentáció tartalmazza.
- A korábbiakban megadott szakmai véleményünkben foglaltakat a jelen terv általában figyelembe veszi. Az előzetes ill. az államigazgatási szervek észrevételeire megadott tervezői válasz elfogadható.
- Az eltérő véleményeket az Önkormányzat egyeztető tárgyalás keretén belül az érdekeltekkel tisztázta, a tervet ezek alapján készítette a tervező.
- A helyi jelentőségű természeti értékek, területek, építmények védetté nyilvánítását egy külön eljárás keretében kell végrehajtani. A rendezési terv ehhez javaslattal szolgál, a védett területeket bemutatja. A helyrajzi számok alapján összeállított jegyzéket a HÉSZ mellékleteként kérjük figyelembe venni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy irodánk hivatalos elnevezése és jogállása 2007. január 1.-től megváltozott.

Az irodánk és más véleményezők észrevételeinek figyelembe vételével véglegesített tervdokumentáció képviselő testület elé terjesztését támogatjuk.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a jóváhagyott településrendezési terveket ill. azok kivonatát a polgármesternek meg kell küldenie az azok véleményezésében résztvetteknek, továbbá a dokumentációt Irodánkknak és a 181/1999. (XII. 13.) Korm. rendeletben, ill. az 5/200. (II. 11.) FVM rendeletben meghatározottak értelmében az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak (1016. Budapest, Gellérthegy u. 30-32. Tel. 1-3569122).

Veszprém, 2007. január 18.

Tisztelettel:



László
állami főépítész